

Spis treści

<b>Wstęp</b>	<b>9</b>
<b>Rozdział 1</b>	
<b>Miasta w świetle koncepcji zrównoważonego rozwoju</b>	
- <i>Anna Szelałowska</i>	<b>15</b>
1.1. Geneza zrównoważonego rozwoju - od <i>homo oeconomicus</i> do <i>homo sustinens</i>	16
1.2. Zrównoważony rozwój - od antropopresji do antropizacji	20
1.3. Zrównoważony rozwój w dokumentach międzynarodowych	23
1.4. Kwestia zrównoważonego rozwoju miast w Agendzie 2030	28
1.5. Zrównoważony rozwój miast w świetle Agendy 2030	
- wizja czy rzeczywistość?	31
Bibliografia	36
<b>Rozdział 2</b>	
<b>Znaczenie inwestycji w rozwoju smart cities na przykładzie Barcelony</b>	
- <i>Monika Kustra</i>	<b>41</b>
2.1. Idea <i>smart city</i>	42
2.2. Sektor technologii informacyjno-komunikacyjnych (ITC)	46
2.2.1. Inwestycje z zakresu smart city i ICT w miastach i ich znaczenie	47
2.2.2. Rola ICT w generowaniu wzrostu gospodarczego i przewagi konkurencyjnej miast	50
2.3. Studium przypadku - Barcelona	51
2.3.1. Model <i>smart city</i> w Barcelonie	52
2.3.2. Zrealizowane inwestycje i wdrożone rozwiązania technologiczne	55
2.3.3. Korzyści z realizacji modelu <i>Smart City Barcelona</i>	59
Bibliografia	61
<b>Rozdział 3</b>	
<b>Rating w ocenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta</b>	
- <i>Janusz Cichy</i>	<b>65</b>
3.1. Atrakcyjność inwestycyjna a konkurencyjność - rozważania	66
3.2. Czynniki atrakcyjności inwestycyjnej miasta	70
3.3. Rating jako ocena wiarygodności finansowej miasta	73
3.4. Rating miasta jako czynnik lokalizacji inwestycji	78
Bibliografia	82
<b>Rozdział 4</b>	
<b>Napływ bezpośrednich zagranicznych inwestycji do polskich regionów i miast</b>	
- <i>Aneta Kosztowniak</i>	<b>85</b>
4.1. Definicje oraz wybrane teorie charakteryzujące źródła	

powstania ZIB	87
4.2. Rola ZIB w rozwoju gospodarczym kraju oraz regionu przyjmującego	94
4.3. Czynniki lokalizacyjne oraz bariery napływu ZIB w kraju i regionie przyjmującym	100
4.4. Ocena atrakcyjności inwestycyjnej województw i podregionów oraz jej zmiany w latach 2010-2014	105
4.5. Lokalizacja ZIB w polskich miastach w latach 2007-2013	111
Bibliografia	125

## **Rozdział 5**

### **Zarządzanie miastem z wykorzystaniem partnerstwa**

#### **publiczno-prywatnego - Katarzyna G. Sobiech-Grabka** **129**

5.1. Niedoskonałość państwa - przegląd koncepcji teoretycznych	131
5.2. W poszukiwaniu proberza efektywności działań administracji publicznej	133
5.3. Sandy Springs - studium przypadku	137
5.4. Inne doświadczenia w wykorzystywaniu PPP w sferze zarządzania w miastach amerykańskich	140
Bibliografia	143

## **Rozdział 6**

### **Zarządzanie przestrzenią publiczną przez podmioty prywatne w formule partnerstwa publiczno-prywatnego: nowojorski**

#### **Central Park - Katarzyna G. Sobiech-Grabka** **145**

6.1. Central Park - studium przypadku	147
6.2. Przegląd innych doświadczeń amerykańskich	150
Bibliografia	153

## **Rozdział 7**

### **Inwestycje w ciepłownictwo miejskie - Dorota Niedziółka** **155**

7.1. Ciepłownictwo wobec konieczności zmian	156
7.2. Specyfika współczesnego ciepłownictwa	158
7.3. Inwestycje na rynku ciepła systemowego	161
Bibliografia	167

## **Rozdział 8**

### **Wydatki inwestycyjne jednostek samorządu terytorialnego na przykładzie miast na prawach powiatu - Anna Pyka** **169**

8.1. Miasta na prawach powiatu w strukturze jednostek samorządu terytorialnego	170
8.2. Inwestycje w działalności jednostek samorządowych	172
8.3. Wydatki inwestycyjne samorządów	177
8.4. Analiza wydatków inwestycyjnych miast na prawach powiatu	178
8.5. Przyszłość miast, innowacyjność i atrakcyjność dla biznesu	185
Bibliografia	188

<b>Rozdział 9</b>	
<b>Innowacyjność na polskim rynku nieruchomości</b>	
- Leszek Kałkowski	<b>191</b>
Bibliografia	199
<b>Rozdział 10</b>	
<b>Zmiany wartości nieruchomości w procesie inwestycyjnym</b>	
- Joanna Cymerman	<b>201</b>
10.1. Kategoria wartości nieruchomości	202
10.2. Podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomości	205
10.3. Wartość nieruchomości w procesie inwestycyjnym	210
10.3.1. Etapy rozwoju nieruchomości	210
10.3.2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	212
10.3.3. Podział nieruchomości	214
10.3.4. Uzbrojenie terenu	216
10.3.5. Scalenie i podział nieruchomości	217
Bibliografia	219
<b>Rozdział 11</b>	
<b>Dochodzenie roszczeń z tytułu spadku wartości nieruchomości wskutek wejścia w życie planu miejscowego - wybrane zagadnienia</b>	
- Jerzy Kopyra	<b>221</b>
11.1. Plan miejscowy jako źródło roszczeń związanych ze spadkiem wartości nieruchomości	221
11.2. Brak albo istotne ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem	222
11.3. Szacowanie wysokości należnego odszkodowania	227
11.4. Przedawnienie roszczeń z art. 36 UPZP	231
<b>Bibliografia</b>	<b>232</b>
<b>Zakończenie</b>	<b>235</b>