

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Inwestycje komunalne jako kategoria ekonomiczna	13
1.1. Istota inwestycji komunalnych i motywy ich podejmowania.....	13
1.1.1. Inwestycje komunalne jako problem badawczy ekonomii.....	13
1.1.2. Przesłanki realizacji inwestycji w sektorze publicznym na tle wybranych teorii ekonomicznych	24
1.1.3. Inwestycje komunalne jako przedmiot gminnej polityki inwestycyjnej.....	33
1.2. Ryzyko inwestycji komunalnych i sposoby jego minimalizowania	42
1.2.1. Kategorie ryzyka towarzyszące inwestycjom komunalnym	42
1.2.2. Instrumenty ograniczające ryzyko inwestycji komunalnych	49
1.3. Badanie efektywności inwestycji komunalnych	54
1.3.1. Cele, zasady i uwarunkowania oceny efektywności inwestycji komunalnych.....	54
1.3.2. Metody oceny efektywności finansowej	58
1.3.3. Metody oceny efektywności ekonomicznej	62
Rozdział 2	
Systematyka źródeł finansowania inwestycji komunalnych	67
2.1. Rodzaje źródeł finansowania inwestycji gmin.....	67
2.1.1. Wewnętrzne źródła finansowania inwestycji gmin	75
2.1.2. Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji gmin	85
2.2. Złożone formy finansowania.....	102
2.2.1. Partnerstwo publiczno-prywatne i <i>project finance</i>	102
2.2.2. Sekurytyzacja aktywów	110

2.3. Ograniczenia wykorzystania zwrotnych źródeł finansowania przez gminy.....	112
2.3.1. Limity zadłużenia jednostek samorządu terytorialnego w Polsce	112
2.3.2. Modele i instrumenty kontroli długu samorządowego.....	118
2.3.3. Miękkie i twarde ograniczenia budżetowe i ich wpływ na zadłużenie gminy.....	130

Rozdział 3

Źródła finansowania inwestycji komunalnych a efektywność wydatkowania

środków pieniężnych	137
3.1. Efektywność wydatków publicznych ze szczególnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych.....	137
3.1.1. Pojęcie i metody pomiaru efektywności wydatków publicznych	137
3.1.2. Finansowe i pozafinansowe czynniki kształtujące efektywność wydatków gmin	151
3.1.3. Narzędzia racjonalizacji wydatków inwestycyjnych gmin.....	160
3.2. Procedura wyboru źródeł finansowania inwestycji komunalnych.....	168
3.2.1. Wstępna selekcja źródeł finansowania	168
3.2.2. Wybór źródeł finansowania	177
3.2.3. Monitoring źródeł finansowania.....	187
3.3. Metodyka oceny źródeł finansowania inwestycji komunalnych	192
3.3.1. Wybrane metody i wskaźniki analizy finansowej	192
3.3.2. Wybrane metody ilościowe	203
3.3.3. Wybrane metody jakościowe.....	210

Rozdział 4

Finansowanie inwestycji komunalnych – badanie ankietowe gmin

województwa zachodniopomorskiego	217
4.1. Formy realizacji inwestycji komunalnych i metodyka badania	217
4.2. Struktura finansowania inwestycji gmin i sposoby jej racjonalizacji	222
4.2.1. Identyfikacja źródeł finansowania wydatków inwestycyjnych gmin ze szczególnym uwzględnieniem roli źródeł zwrotnych	222
4.2.2. Racjonalna struktura finansowania wydatków inwestycyjnych gmin – próba diagnozy	225
4.2.3. Możliwości racjonalizacji struktury finansowania inwestycji komunalnych	227

4.3. Wybór źródeł finansowania inwestycji komunalnych i zjawiska dysfunkcyjne towarzyszące procesowi.....	230
4.3.1. Analizy wspomagające wybór zwrotnych źródeł finansowania.....	230
4.3.2. Determinanty wyboru zwrotnego źródła finansowania.....	234
4.3.3. Bariery wykorzystania i błędy w procesie wyboru źródeł finansowania inwestycji komunalnych.....	237
4.4. Wnioski z badań ankietowych.....	249

Rozdział 5

Źródła finansowania wydatków inwestycyjnych gmin a poziom ich efektywności.

Studium analityczno-badawcze gmin województwa zachodniopomorskiego

w latach 2002-2010.....	253
5.1. Metodyka badania.....	253
5.2. Analiza wybranych źródeł finansowania wydatków inwestycyjnych gmin województwa zachodniopomorskiego w latach 2002-2010.....	263
5.2.1. Analiza dochodów własnych.....	263
5.2.2. Analiza zwrotnych źródeł finansowania.....	273
5.2.3. Analiza wskaźników zadłużenia gmin województwa zachodniopomorskiego.....	282
5.2.4. Wnioski.....	289
5.3. Analiza współzależności pomiędzy źródłami finansowania a efektywnością wydatków inwestycyjnych gmin.....	292
5.3.1. Wykorzystanie miary syntetycznej w procesie grupowania gmin według kryterium źródeł finansowania ich wydatków inwestycyjnych w latach 2004-2009.....	292
5.3.2. Ocena efektywności wydatków inwestycyjnych gmin z wykorzystaniem metody DEA (<i>Data Envelopment Analysis</i>).....	300
5.3.3. Wykorzystanie funkcji regresji wielorakiej do identyfikacji zależności pomiędzy źródłami finansowania a efektywnością wydatków inwestycyjnych gmin województwa zachodniopomorskiego.....	306
5.4. Kształtowanie źródeł finansowania wydatków inwestycyjnych gmin z wykorzystaniem metody AHP (<i>Analytical Hierarchy Process</i>).....	310
5.4.1. Źródła finansowania i kryteria ich wyboru w ujęciu badań empirycznych.....	310
5.4.2. Macierz pierwszeństwa kryteriów oraz macierze preferencji wobec źródeł finansowania.....	313
5.4.3. Wybór źródła finansowania w oparciu o wskaźniki preferencji.....	317

Rozdział 6

Modelowe ujęcie źródeł finansowania wydatków inwestycyjnych gmin.....	319
6.1. Rodzaje modeli finansowania wydatków inwestycyjnych.....	319
6.1.2. Charakterystyka gmin modelu aktywnego.....	335
6.1.3. Charakterystyka gmin modelu umiarkowanego.....	338
6.1.4. Charakterystyka gmin modelu pasywnego.....	340
6.2. Efekty i warunki wdrożenia modeli finansowania wydatków inwestycyjnych gmin.....	344
6.2.1. Uwarunkowania realizacyjne w procesie modelowania źródeł finansowania wydatków inwestycyjnych.....	344
6.2.2. Przestanki i pożądane rezultaty modelowania.....	345
Zakończenie.....	349
Bibliografia.....	355
Spis tabel.....	373
Spis rysunków.....	381
Aneks 1 – Ankieta.....	383
Aneks 2 – Wartości miary syntetycznej gmin województwa zachodniopomorskiego.....	391
Aneks 3 – Efektywność (DEA) wybranych kategorii wydatków inwestycyjnych gmin województwa zachodniopomorskiego.....	395