

Spis treści

WPROWADZENIE (P. Śleszyński)	7
1. STAN PRAC PLANISTYCZNYCH W KRAJU (P. Śleszyński)	11
1.1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	11
1.2. Obowiązujące plany miejscowe	19
1.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania	35
1.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	39
1.5. Zaawansowanie prac planistycznych według typów funkcjonalnych gmin	49
1.6. Wnioski	55
2. STREFY PODMIEJSKIE (P. Śleszyński)	59
2.1. Założenia metodyczne	59
2.2. Obowiązujące plany miejscowe	61
2.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania	65
2.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	67
2.5. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	70
2.6. Wnioski	75
3. KORYTARZE TRANSPORTOWE (T. Komornicki)	79
3.1. Założenia metodyczne	79
3.2. Wnioski z wcześniejszych analiz	83
3.3. Pokrycie planami miejscowymi	85
3.4. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	90
3.5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	94
3.6. Przeznaczenie terenów według studiów uikzp oraz planów miejscowych	100
3.7. Rola transportu w planowaniu na podstawie ankiet realizowanych w wybranych gminach	102
3.8. Wnioski	104
4. OBSZARY O FUNKCJACH TURYSTYCZNYCH (M. Więckowski)	107
4.1. Wprowadzenie	107
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	110
4.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	118
4.4. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	121
4.5. Wnioski	124

5. GMINY WYLUDNIAJĄCE SIĘ (P. Śleszyński)	127
5.1. Założenia metodyczne	127
5.2. Obowiązujące plany miejscowe	129
5.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania	132
5.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	134
5.5. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	136
5.6. Wnioski	140
6. OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO (J. Solon)	143
6.1. Wprowadzenie	143
6.2. Grupowanie gmin ze względu na udział obszarów Natura 2000	144
6.3. Obowiązujące plany miejscowe	145
6.4. Plany miejscowe w trakcie sporządzania	149
6.5. Zmiany przeznaczenia gruntów	150
6.6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	154
6.7. Planowanie przestrzenne w gminach związanych z parkami narodowymi	155
6.8. Wnioski	159
7. PROBLEMY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W ŚWIETLE WYWIADÓW EKSPERCKICH W GMINACH (P. Śleszyński, współpraca B. Zielińska)	165
7.1. Wprowadzenie	165
7.2. Ogólna ocena systemu planowania przestrzennego	167
7.3. Sporządzanie studiów uikzp	170
7.4. Sporządzanie planów miejscowych	172
7.5. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	177
7.6. Relacje z innymi dokumentami, problemy aktualizacji i szczegółowości dokumentów	181
7.7. Presja inwestycyjna i konflikty przestrzenne	185
7.8. Podsumowanie	190
8. DYSKUSJA I PODSUMOWANIE WYNIKÓW (P. Śleszyński, T. Komornicki, J. Solon, M. Więckowski)	193
Załącznik 1. Województwa w 2010 roku	199
Załącznik 2. Wybrane dane o zaawansowaniu prac planistycznych w gminach w 2010 roku	205
Załącznik 3. Wzór kwestionariusza wywiadu eksperckiego w gminie	227
Bibliografia	233
Spis tabel	235
Spis rycin	237