

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Finanse osobiste – jako subdyscyplina nauk o finansach.....	15
1.1. Finanse osobiste a finanse gospodarstw domowych	15
1.2. Instrumentarium pojęciowe finansów osobistych – wybór	17
1.3. Zarządzanie finansami osobistymi.....	22
1.4. Interdyscyplinarność finansów osobistych	27
Rozdział 2	
Determinanty efektywności gospodarowania finansami osobistymi	33
2.1. Koncepcja efektywności gospodarowania finansami osobistymi	33
2.2. Czynniki zewnętrzne wpływające na gospodarowanie finansami osobistymi...	40
2.3. Czynniki wewnętrzne wpływające na efektywność gospodarowania finansami osobistymi	49
Rozdział 3	
Wybrane źródła pozyskiwania dochodu pasywnego.....	59
3.1. Dochód pasywny – ustalenia definicyjne i interpretacje terminologiczne	59
3.2. Wynajem nieruchomości – czynsz najmu jako źródło dochodu pasywnego ...	62
3.3. Zarabianie na giełdzie – dywidendy i sprzedaż akcji sposobem na dochód pasywny	67
3.4. Franchising i MLM jako źródła dochodu pasywnego	70
Rozdział 4	
Istota oszczędzania gospodarstwa domowego	79
4.1. Oszczędzanie – aspekty ekonomiczne i psychologiczne	79
4.2. Motywy i cele gromadzenia oszczędności.....	82
4.3. Proces podejmowania decyzji oszczędnościowych.....	87
4.4. Rola planowania finansów osobistych w kształtowaniu decyzji oszczędnościowych.....	92

Rozdział 5

Konsumpcja na kredyt – produkty *consumer finance*

dla współczesnego konsumenta.....	95
5.1. Rynek <i>consumer finance</i> a konsumpcyjny styl życia	95
5.2. Rynek kredytów konsumpcyjnych w Polsce	98
5.3. Ryzyko portfela kredytowego a cena kredytów konsumpcyjnych	100
5.4. Dochodowość kredytów konsumpcyjnych	108

Rozdział 6

Zarządzanie finansami osobistymi w kontekście inwestycji

w wina inwestycyjne z Bordeaux i wyboru konsumenta	113
6.1. Analiza wskaźnika LIVXFWIN.....	113
6.2. Modelowanie cen win inwestycyjnych z Bordeaux na podstawie modelu Ashenfeltera – dobór zmiennych, estymacja, weryfikacja i krytyka założeń modelu.....	117
6.3. Modelowanie wyboru konsumenta	122

Rozdział 7

Rentowność inwestowania w nieruchomości z wykorzystaniem

dźwigni finansowej.....	133
7.1. Dźwignia finansowa – instrument zarządzania finansami osobistymi.....	133
7.2. Rodzaje, struktura i źródła kapitału.....	135
7.3. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości.....	136
7.4. Zastosowanie dźwigni finansowej przy inwestowaniu na rynku nieruchomości.....	140

Załączniki	149
------------------	-----

Literatura.....	165
-----------------	-----

Spis rysunków	173
---------------------	-----

Spis tabel	175
------------------	-----