

Spis treści

Wstęp	VII
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz aktów prawnych	XVII
Wykaz literatury	XIX
Wykaz orzecznictwa	XXIX
Rozdział I. Konstytucyjne i aksjologiczne podstawy ochrony własności	
nieruchomości przed immisjami	1
§ 1. Uwagi wstępne	1
§ 2. Ewolucja poglądów na istotę prawa własności i możliwość jego ograniczenia w kontekście ochrony przed immisjami	2
§ 3. Własność i jej ograniczenia w ujęciu Konstytucji RP z 1997 r. a ochrona przed immisjami	8
Rozdział II. Sąsiedztwo nieruchomości i prawo sąsiedzkie	33
§ 1. Pojęcie sąsiedztwa nieruchomości	33
§ 2. Pojęcie i zakres tzw. prawa sąsiedzkiego	35
Rozdział III. Pojęcie i rodzaje immisji	41
§ 1. Pojęcie immisji	41
§ 2. Rodzaje immisji	43
1. Immisje bezpośrednie i pośrednie	43
2. Immisje poprzez działanie i zaniechanie	50
3. Immisje pozytywne i negatywne	59
4. Immisje materialne i niematerialne	67
Rozdział IV. Granice wykonywania prawa własności i przesłanki	
uznania oddziaływań na nieruchomość za immisje według Kodeksu	
cywilnego	75
§ 1. Uwagi wstępne	75
§ 2. Ustawy i problem pozaustawowych ograniczeń prawa własności	77
§ 3. Zasady współżycia społecznego	88
§ 4. Przeciętna miara	104
1. Społeczno-gospodarcze przeznaczenie nieruchomości	117
2. Stosunki miejscowe	141

Rozdział V. Cywilnoprawne środki ochrony przed immisjami	147
§ 1. Uwagi wstępne	147
§ 2. Roszczenie negatoryjne	148
1. Legitymacja czynna	149
2. Legitymacja bierna	168
3. Charakter, treść i przesłanki roszczenia negatoryjnego	173
§ 3. Roszczenie posesoryjne	188
§ 4. Roszczenie odszkodowawcze	200
§ 5. Roszczenie o ochronę dóbr osobistych	223
§ 6. Roszczenie o zapobieżenie szkodzie (art. 439 KC)	229
§ 7. Roszczenia cywilnoprawne wynikające z PrOchrŚrod	238
§ 8. Roszczenie o wstrzymanie budowy (art. 347 KC)	249
§ 9. Roszczenie z art. 16 WiLokU	256
§ 10. Roszczenie z art. 13 OchrLokU	259
§ 11. Zabezpieczenie i egzekucja roszczeń związanych z immisjami	263
Rozdział VI. Ochrona przed immisjami w świetle PrBud	273
§ 1. Uwagi wstępne i podstawowe pojęcia PrBud istotne dla problematyki ochrony przed immisjami	273
§ 2. Możliwości ochrony interesów właścicieli i osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiekty budowlanego	275
Podsumowanie i wnioski	289
Indeks rzeczowy	301